Beukenrood
Zeist

Betreft: Brief buurtbewoners project Beukenrood

Plaats en datum: Zeist, 3 november 2026

Beste buurtbewoner,

Graag brengen wij u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom project Beukenrood aan de Laan van Beek en Royen/Krullelaan in Zeist.

Voor wie nog niet bekend is met ons of met het project: wij zijn woningontwikkelaar Donare en werken aan de ontwikkellocatie Beukenrood. Op die plek zullen twee al lange tijd leegstaande en vervallen vrijstaande woningen en de naastgelegen parkeerplaats plaats gaan maken voor twee nieuwe appartementengebouwen.

Aanloop

Sinds begin 2024 werken wij aan de voorbereiding en ontwikkeling van project Beukenrood. Gedurende deze periode hebben wij op verschillende momenten contact gehad met omwonenden en geïnteresseerden, onder meer tijdens informatie- en bewonersavonden en in persoonlijke gesprekken. Wij waarderen ieders betrokkenheid en vinden het belangrijk om ook in de volgende fase met elkaar in contact te blijven.

Stand van zaken en vervolgstappen

Het college van B&W heeft afgelopen zomer een principebesluit genomen over de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de plannen. Momenteel werken wij aan de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp, het afronden van diverse onderzoeken en de voorbereiding van de benodigde planologische procedure. Dit gebeurt in nauwe afstemming met de gemeente Zeist.

Daarnaast werken wij de visie op de inrichting van het landschap en het groen verder uit tot een concreet inrichtingsplan. Hierover willen wij binnenkort graag met direct omwonenden in gesprek, zodat zij hun ideeën en aandachtspunten kunnen meegeven.

Voorlopig gebruik van het terrein

Zolang de realisatie van project Beukenrood nog niet is gestart, proberen wij het terrein zo goed mogelijk te onderhouden en waar mogelijk op een zinvolle manier te benutten, met oog voor de omgeving.

Zo hebben wij de parkeermogelijkheid voor Morrenbouw op ons terrein verlengd, om daarmee de parkeerdruk door bedrijfsbusjes in de omliggende straten en te beperken. Daarnaast zal, net als voorgaande jaren, ook dit jaar weer de kerstbomenverkoop op het terrein plaatsvinden.

Informatie, vragen, suggesties of interesse?

Wij vinden het belangrijk om u goed te blijven informeren en bereikbaar te zijn.
Het kan natuurlijk zijn dat u in een eerder stadium nog niet betrokken bent geweest en dat misschien wel had gewild. Informatie over ons project kunt u sinds kort onder andere vinden op onze website **www.beukenrood.nl**
Daar zijn diverse documenten, antwoorden op gestelde vragen en een overzicht van de participatie terug te vinden.

U kunt ons ook benaderen via **info@donarewonen.nl**. Via die weg kunt u aanvullende vragen, suggesties of aandachtspunten delen. Heeft u interesse in een toekomstige woning in Beukenrood? Dan kunt u dit kenbaar maken via onze website.

Wij danken u voor uw betrokkenheid en hopen u ook de komende tijd op een zorgvuldige en prettige manier bij de verdere ontwikkeling van project Beukenrood te blijven betrekken.

Met vriendelijke groet,

Team Donare